

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

EXCLUSIVITY HAS A NAME.
THE DWIGHT.

SCHUTBLAD

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

EXCLUSIVITY HAS A NAME.
THE DWIGHT.

LINKER ZIJ- &
VOORGEVEL
EXTERIEURIMPRESSIONE



GRANDEUR VAN TOEN.
COMFORT VAN NU.
IN HET HAAGSE
STATENKWARTIER.

HOTSPOTS DEN HAAG EN OMSTREKEN

THE DWIGHT. RESIDENT OF THE HAGUE.

Den Haag is de enige stad in Nederland waar u 's ochtends de minister-president kunt tegenkomen op de fiets, 's middags een Paulus Potter kunt bewonderen en 's avonds aan zee kunt eten. Dat is geen toeval. Het is de aard van de stad. Den Haag combineert stedelijke allure met een ontspannen levensstijl. Breed opgezette lanen, statige bouwblokken, parken die u nergens anders vindt.

En tegelijk een culinaire scene die zijn gelijke in Nederland nauwelijks kent, een rijk cultureel leven en de internationale dynamiek die de stad al eeuwen kenmerkt. De zee is hier geen uitstapje, maar onderdeel van uw dagelijks leven. Scheveningen en Kijkduin liggen op een kwartier afstand. En toch woont u gewoon in de stad.



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS



THE HAGUE FITS LIKE A GLOVE.

Den Haag is ook de ultieme match voor de praktisch ingestelde levensgenieter. Een paar kilometer verderop lonkt het bruisende centrum, waar grote modeketens en eigenzinnige boetieks het straatbeeld bepalen. Maar de stad biedt zoveel meer dan cultuur en shoppen alleen. Energie opladen op de padelbaan, vertrouwen op de medische zorg in de buurt: alles is binnen handbereik. Internationale scholen en instellingen maken Den Haag tot een vanzelfsprekende keuze voor wie de wereld een stukje groter wil maken.

Daarbij is de stad een logistiek knooppunt. Dankzij perfecte verbindingen per trein, tram en snelweg ligt de Randstad aan uw voeten. Rotterdam, Utrecht of Amsterdam zijn binnen een half uur in zicht. Schiphol is verrassend dichtbij. Kiezen voor The Dwight is daarmee kiezen voor pure woonkwaliteit. Voor ademruimte. Voor een stad die niet schreeuwt, maar diepe indruk maakt.



HOTSPOTS DEN HAAG EN OMSTREKEN



THE NEIGHBORHOOD THAT NEEDS NO INTRODUCTION.

Er zijn wijken die geen introductie meer nodig hebben. Het Statenkwartier is er één van. Wie er een keer doorheen heeft gelopen, begrijpt het meteen. De brede lanen. De rode baksteen met witte accenten. De imposante bomen die de straten overspannen. De rust die u niet verwacht, zo dicht bij het centrum.

Het Statenkwartier is gebouwd in het begin van de twintigste eeuw, als villawijk voor welgestelde Hagenaars. Die oorsprong is nog altijd overal zichtbaar, omdat het straatbeeld met grote zorg is bewaard. In de wijk die beschermd stadsgezicht is, zijn nieuwbouwprojecten zoals The Dwight aan de Eisenhowerlaan een zeldzaamheid. Het maakt de architectuur in het Statenkwartier consistent. Het groen weelderig. De sfeer ongehaast.

THE DWIGHT VILLA APARTMENTS



THE FREDERIK HENDRIKLAAN. YOUR LIVING ROOM.

Op loopafstand van The Dwight klopt het hart van het Statenkwartier: de Frederik Hendriklaan. Een laan die leeft. Met ambachtelijke delicatessenwinkels, eigenzinnige boekhandels en koffietentjes die van nature trendy zijn. Geen straat voor passanten, wel voor mensen die hier écht thuis zijn.

Pakt u de fiets, dan proeft u binnen een paar minuten de zilte zeelucht. De Noordzee ligt aan uw voeten. Waar het strand lonkt op lome zomerdagen, is de haven van Scheveningen het hele jaar door dé plek voor verse vis, ruige golven en stoere dynamiek. Wie kiest voor The Dwight aan de Eisenhowerlaan, nestelt zich in een van de meest gewaardeerde buurten van Nederland. Stijlvol, levendig en volstrekt tijdloos.

THE MAN WHO KNOWS EVERY BRICK.

Als er één architect is die het Haagse Statenkwartier goed kent, is het wel Guus Hiensch. 'Ik heb er tot mijn 35ste gewoond, ik ken de wijk door en door.' Een thuiswedstrijd dus, het ontwerp voor het plan The Dwight aan de Eisenhowerlaan. Misschien is het wel die band met de plek waar hij is opgegroeid die WK architecten inspireerde tot het fraaie ontwerp. Want The Dwight deelt veel van de karakteristieken die andere villa's in de wijk een monumentale status geven.

Herkenbare Jugendstil-architectuur, statige gevels, monumentale lanen. Het is een rijke architectuur, één die tijdloze grandeur en historische klasse ademt in het Statenkwartier. Met de nieuwbouw van The Dwight krijgt deze plek aan de Eisenhowerlaan weer z'n oude allure terug. Op de locatie stond een gebouw dat weliswaar de kwalificatie 'vooorlogs' had (uit 1913). Maar dan zonder de typische bouwstijl die kenmerkend is voor de wijk.

'SLOPEN IS UITGESLOTEN'

'Alles in het Statenkwartier wat vooroorlogs is, wordt bestempeld als karakteristiek', zegt Guus. 'En dat betekent gewoon: daar mag u niet aankomen. Slopen van wat voor de oorlog is gebouwd, is eigenlijk uitgesloten. Maar dit is een heel speciaal project geworden. Het is het eerste vooroorlogse pand dat wel gesloopt mag worden.'

HET OUDE GEBOUW IN EEN NIEUW JASJE

Om inspiratie op te doen voor de nieuwbouw, heeft Guus goed gekeken naar wat er eerder op nummer 124 is gebouwd. 'Het uitgangspunt voor het beeld was een klassieke villa, in een groene setting. Ik had gelukkig nog oude foto's. The Dwight is het oude gebouw in een nieuw jasje geworden. Het enige verschil is dat het toen twee lagen en een kap waren, nu drie lagen en een kap.'

Zijn ontwerp is een directe verwijzing naar de opbouw van het oorspronkelijke pand. Aan alle zijden bepalen de karakteristieke puntgevels het gevelbeeld. Veranda's en erkers creëren een levendige afwisseling.

VEEL AANDACHT VOOR DE AFWERKING

De herkenbare grandeur van The Dwight zit in subtiele details. 'We hebben veel aandacht besteed aan de afwerking van de buitenzijde, met sierstenen, sluitstenen en gevelbanden in beton en hardsteen,' legt Guus uit. 'Op de afgeschuinde hoeken hergebruiken we zelfs de bestaande natuurstenen, wat die hoeken extra bijzonder maakt. De kozijnen hebben die herkenbare, statige hoge ramen die u in het hele Statenkwartier ziet.'

En nog zo'n karakteristiek detail: alle draaiende delen zijn uitgevoerd in authentiek 'monumentengroen', een klassieke, donkergroene kleur.

BINNENZIJDE: STRAK EN SEREEN

Waar de buitenzijde rijkelijk herinnert aan de historische klasse van de wijk, is voor de binnenzijde bewust gekozen voor rust en modern comfort. 'Binnen hebben de appartementen een strakke en serene afwerking zonder bijzondere detaillering, zodat bewoners hier volledig hun eigen sfeer aan kunnen geven.' Slechts zeven appartementen zijn het, met als gevolg royale binnenmaten. Geen enkel appartement is hetzelfde. Met appartementen aan elke zijde kunnen bewoners hun ideale oriëntatie op de zon bepalen. The Dwight wordt rondom aangekleed met een fraaie tuin.



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

THE DWIGHT

VILLA APARTMENTS

PARKING SPACE. JUST ROUND THE CORNER.

Wie het Statenviertel kent, weiß, dass ein Parkplatz hier Gold wert ist. In diesem Teil von Den Haag ist die Straße das Reich der Genehmigungsbesitzer und Parkmeter. Außerdem lässt Sie Ihre Auto lieber nicht auf einer belebten Straße stehen, wo ständig Verkehr vorbeikommt. Bei The Dwight ist das perfekt geregelt. An der Seite der Villa ist eine exklusive Parkmöglichkeit auf eigenem Gelände geschaffen.

Keine Runden durch den Stadtteil, sondern bequem einbiegen. Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Platz, an der rechten Seite gegenüber dem Eingang. Sicher, dicht und privat. An der Rückseite des Gebäudes finden Sie außerdem die königliche Fahrradgarage, mit für jedes Apartment eine abschließbare Garage. Ideal für die E-Bike oder Rennrad. Das ist die Luxus von sorgenfreiem Wohnen in der Stadt.



EISENHOWERLAAN 124

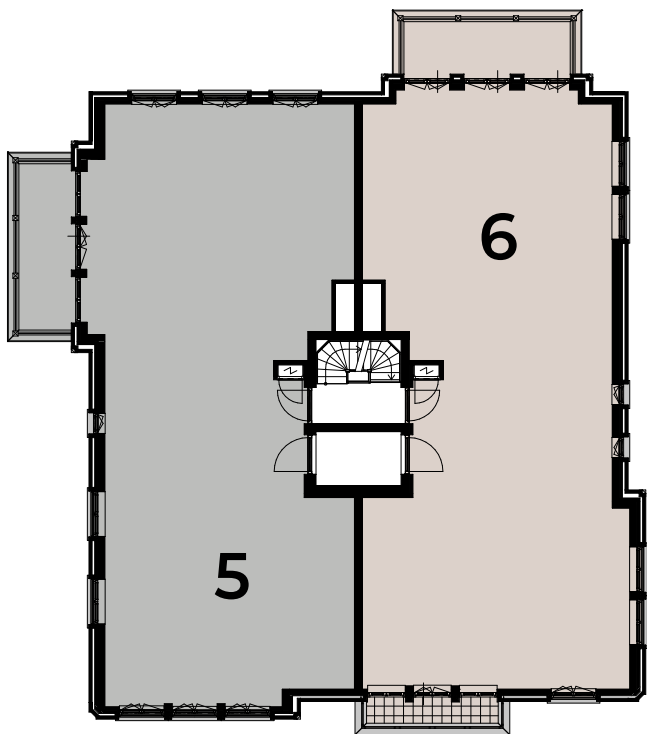
ENTREE & PARKEREN

EXTERIEURIMPRESSIE

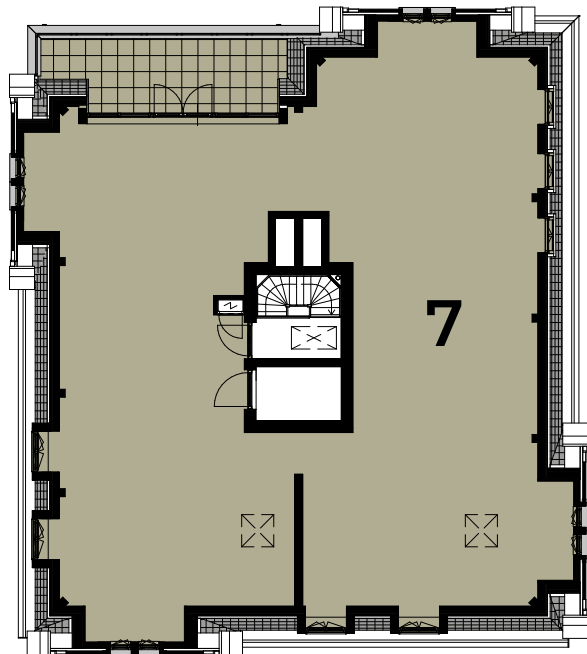


VERDIEPINGEN OVERZICHT

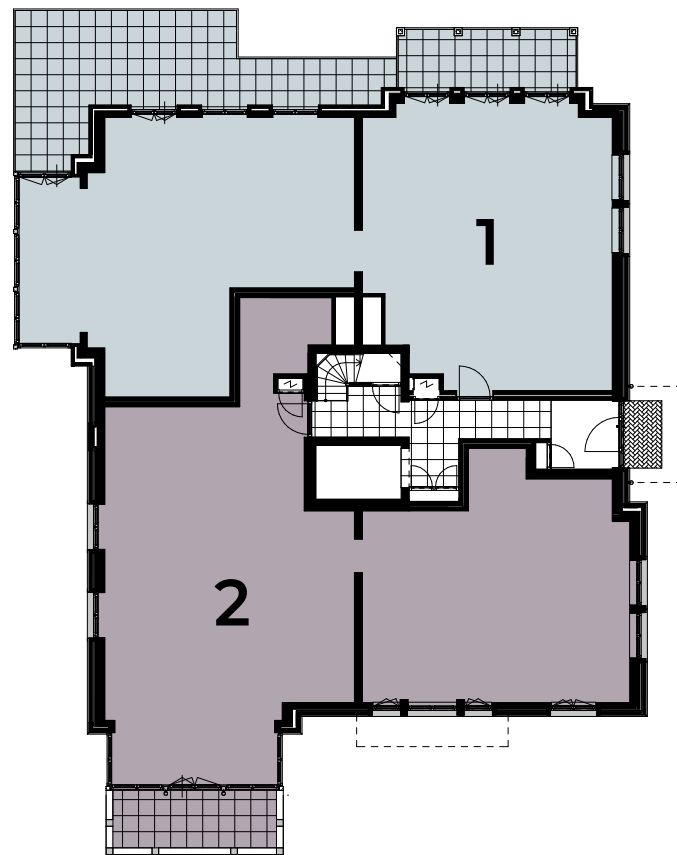
BOUWNUMMERS



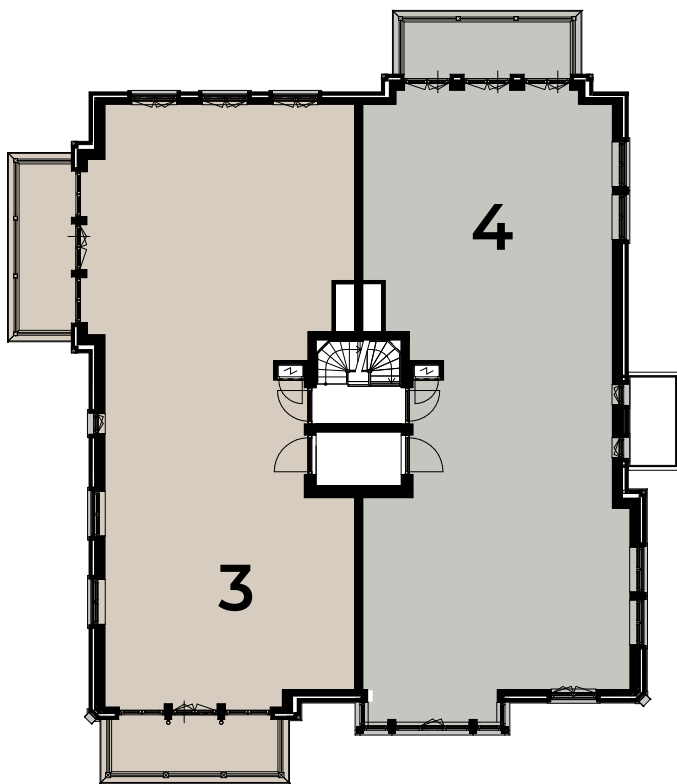
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

THE DWIGHT

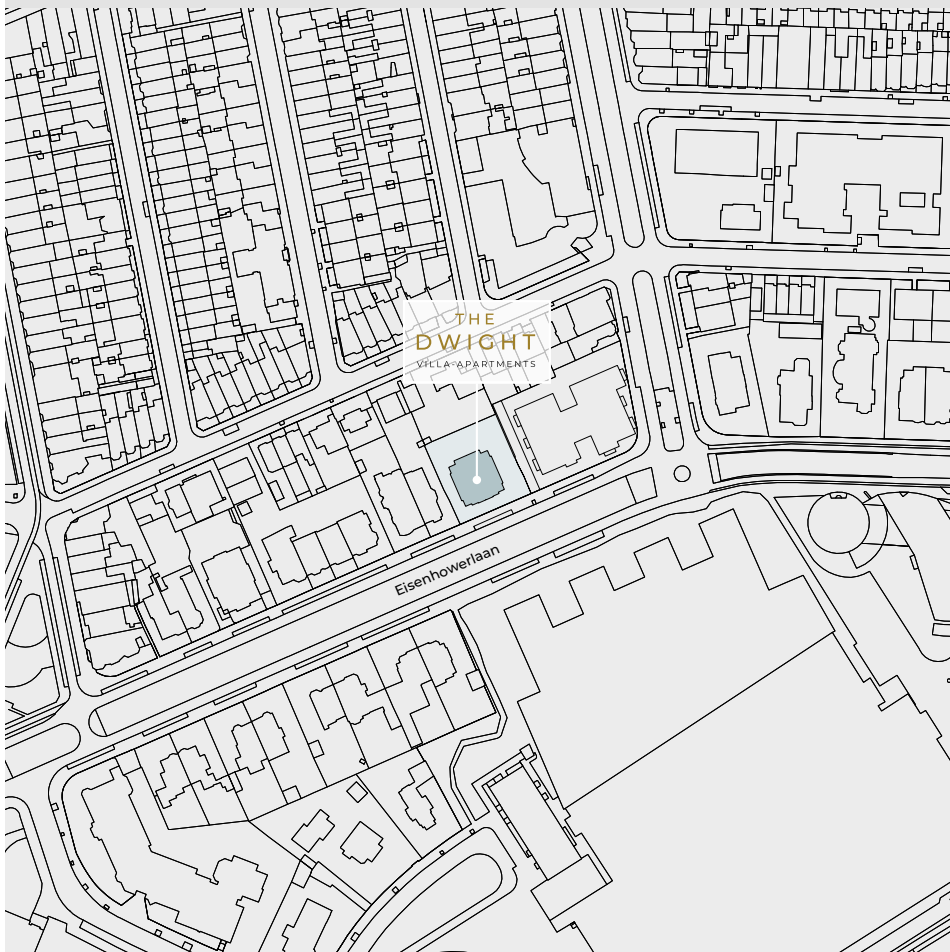
VILLA APARTMENTS

SEVEN RESIDENCES. ZERO COMPROMISES.

The Dwight omvat zeven unieke, gelijkvloerse koopappartementen verdeeld over vier woonlagen, ontworpen met oog voor maximaal licht en optimale ruimte.

De royale appartementen 1 en 2 op de begane grond beschikken over een riante living en een heerlijke privétuin cq terras, direct aan het groen. De eerste verdieping biedt plaats aan appartementen 3 en 4, beide voorzien van grote raampartijen en sfeervolle balkons. Appartementen 5 en 6 op de tweede verdieping hebben ook comfortabele buitenruimtes, uitkijkend over de omgeving.

De absolute kroon op The Dwight is appartement 7 op de derde verdieping: een spectaculair en uiterst luxueus penthouse dat de volledige toptage beslaat. Omringd door rust, privacy en een royaal dakterras.



TUIN &
ACHTERGEVEL
EXTERIEURIMPRESSIE



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

VANAF ELKE ZIJDE
OOGT HET ONTWERP
EVEN GERAFFINEERD.



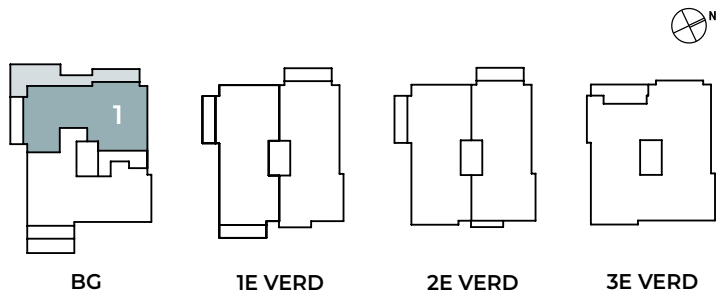
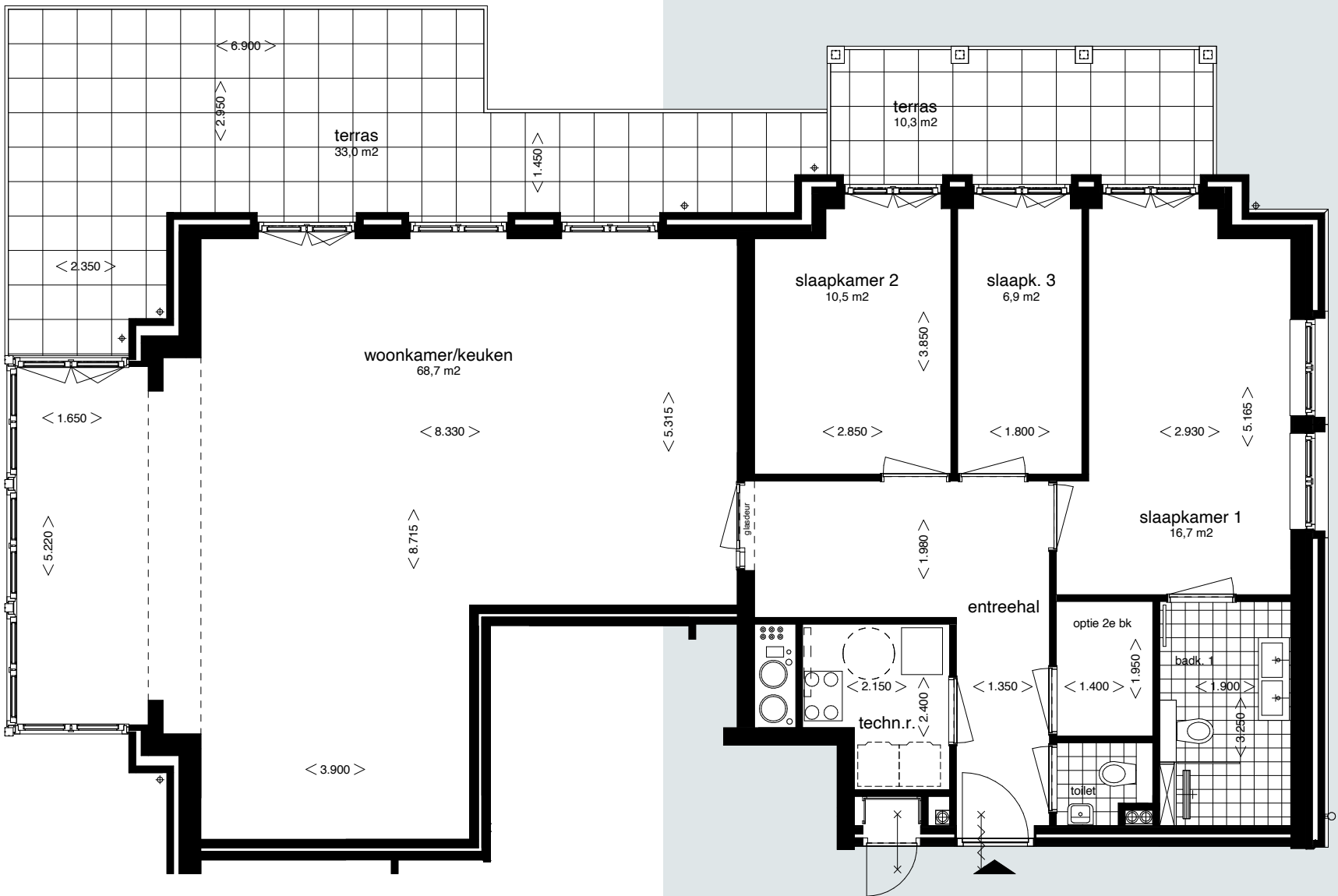
GROUND FLOOR. SKY-HIGH LIVING

Dit heerlijke drie- of vierkamerappartement op de begane grond ademt één en al woongeluk. De royale living loopt naadloos over in een magnifiek terras, waardoor het daglicht vrij spel heeft en de groene omgeving aangenaam dichtbij voelt. Een slim ingedeelde plek waar luxe design en puur leef-comfort elkaar ontmoeten.

KENMERKEN

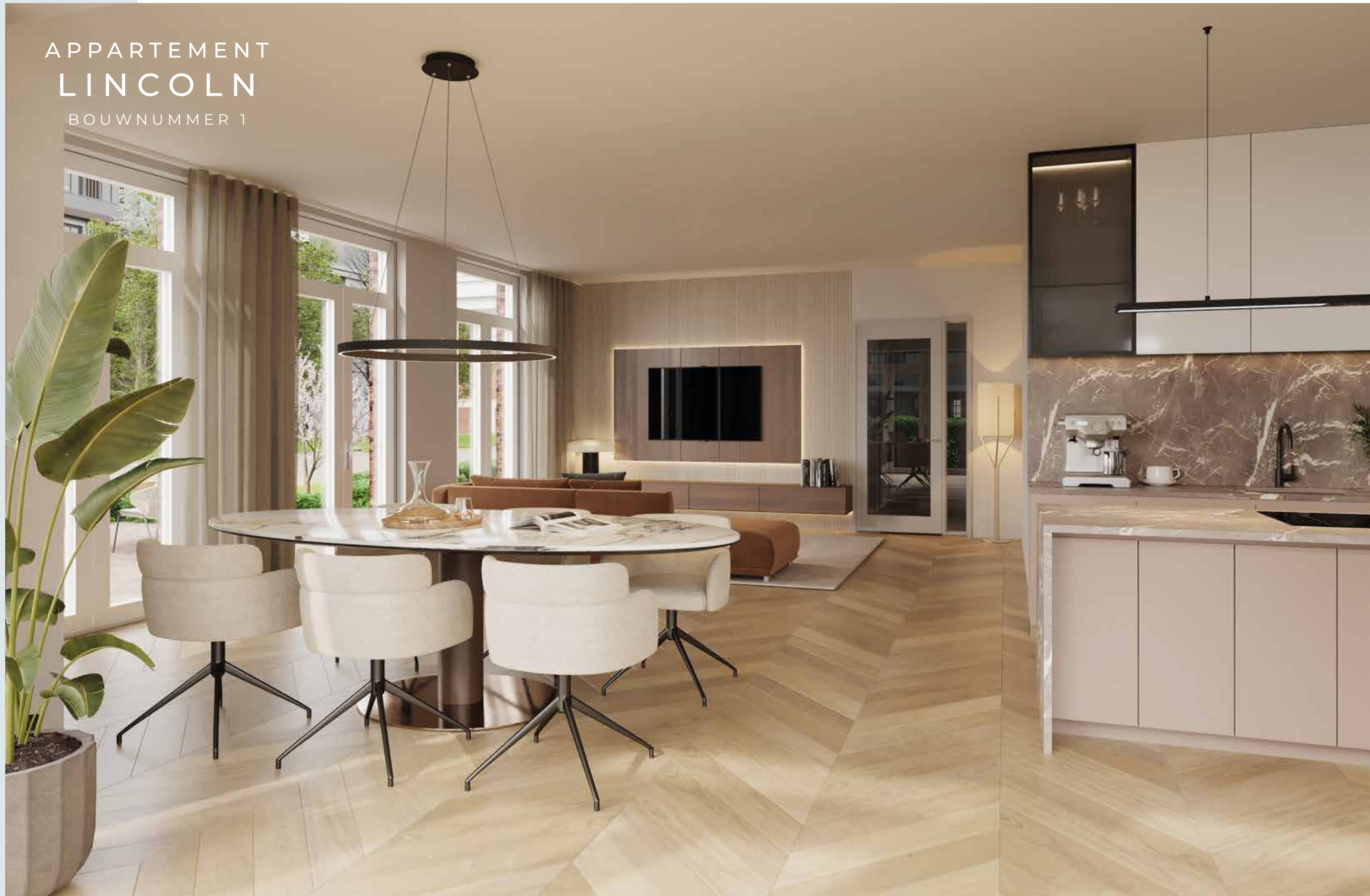
- Woonoppervlakte van ca. 135 m²
- Living met opstelplaats keuken van ca. 69 m²
- Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
- Twee extra slaapkamers
- Mogelijkheid voor tweede badkamer
- Separate buitenberging
- Terras aan tuinzijde op het westen van ca. 43 m²
- Privé parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND



APPARTEMENT
LINCOLN
BOUWNUMMER 1

WONEN MET DE
EISENHOWERLAAN
AAN UW VOETEN.



TUIN
VOORGEVEL
EXTERIEURIMPRESSIE



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

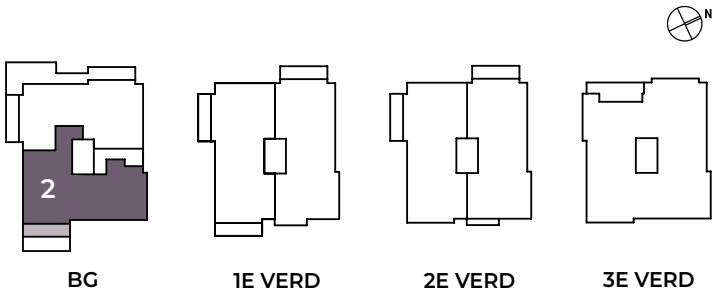
NIEUW. MAAR NU
AL MONUMENTAAL.

PURE LUXURY. PRIVATE GREEN
Gelijkvloers wonen met de luxe van een villa. Dit royale appartement op de begane grond bewijst dat het kan. Blikvanger is de grote leefkeuken, met een praktische bijkeuken direct om de hoek. Dankzij de extra slaapkamers en grote ramen aan de tuinzijde geniet u hier volop van ruimte en licht.



- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte van ca. 145 m²
 - Living met opstelplaats keuken van ca. 67 m²
 - Bijkeuken en technische ruimte
 - Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
 - Twee extra slaapkamers
 - Mogelijkheid voor tweede badkamer
 - Kastruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
 - Separate buitenberging
 - Terras aan tuinzijde op het zuidoosten van ca. 10 m²
 - Privé parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND



APPARTEMENT
ROOSEVELT
BOUWNUMMER 2

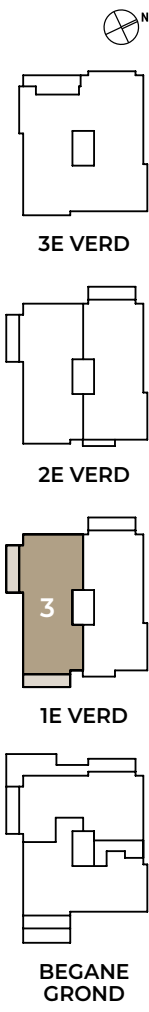
GROTE RAMEN
BRENGEN BINNEN
NAAR BUITEN -
VICE VERSA.



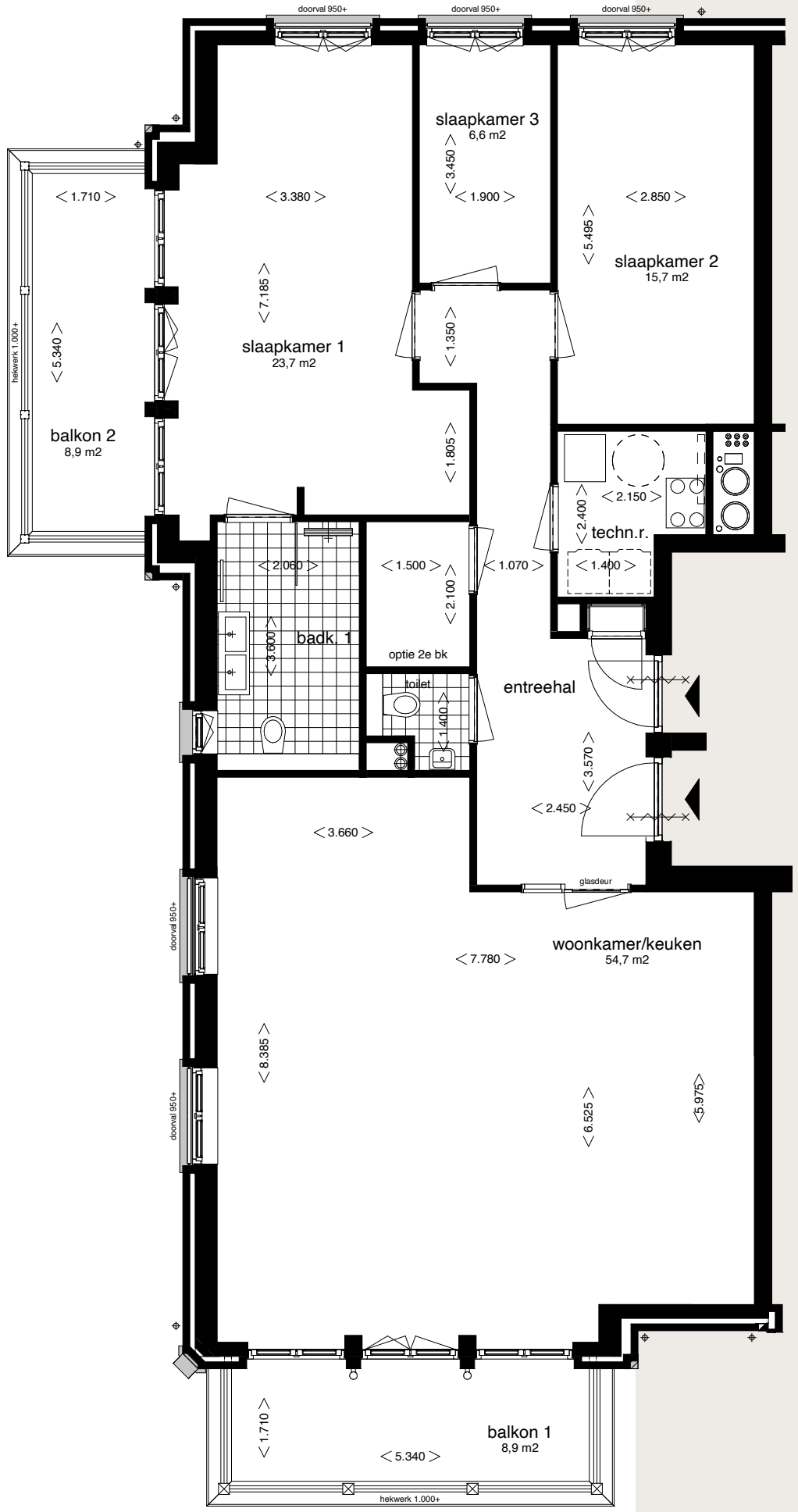
APPARTEMENT
WASHINGTON
BOUWNUMMER 3



EERSTE VERDIEPING



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS



TWO BALCONIES. TWICE THE VIEW
Dit hoekappartement op de eerste verdieping biedt u het beste van twee werelden. Denk aan uitzicht over de laan én twee fijne balkons. Dankzij de grote ramen rondom baden de living en eethoek de hele dag in het daglicht. Dat creëert een lichtinval die de ruimtes optisch nog groter maakt.

- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte van ca. 139 m²
 - Living met opstelplaats keuken van ca. 55 m²
 - Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
 - Twee extra slaapkamers
 - Mogelijkheid voor tweede badkamer
 - Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
 - Separate buitenberging
 - Twee balkons samen ca. 18 m²
 - Privé parkeerplaats op eigen terrein



APPARTEMENT
WASHINGTON
BOUWNUMMER 3

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

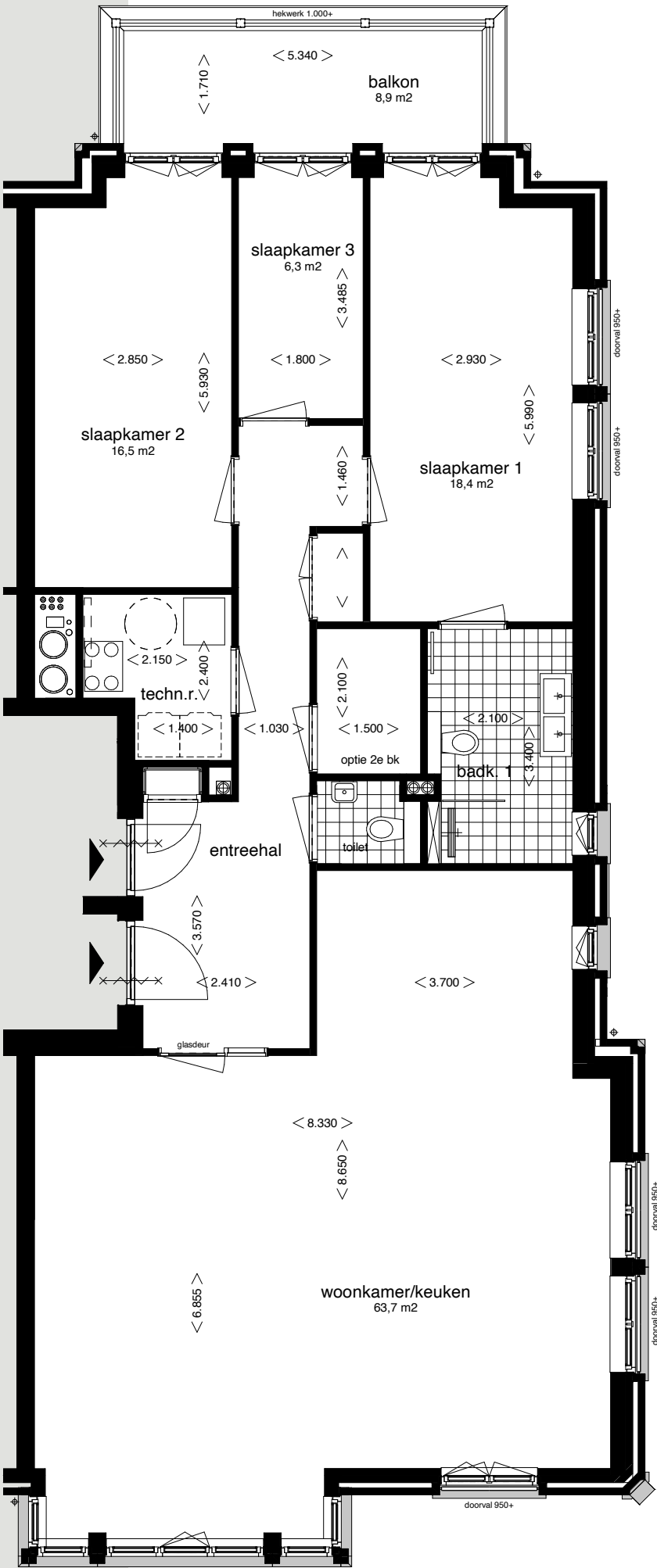
DE BELEVING
VAN RUIMTE IS OP
ELKE VERDIEPING
DEZELFDE.

THREE BEDROOMS. SPACE WITHOUT LIMITS

Dit heerlijke appartement op de eerste verdieping is logisch ingedeeld. Wonen en slapen zijn hier slim gescheiden. Aan de ene kant vindt u de royale, lichte living. Aan de rustige achterzijde liggen drie fijne slaapkamers. Een perfect ingedeelde plek waar rust, ruimte en luxe design prachtig samenkomen.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van ca. 143 m²
- Living met erker van ca. 64 m²
- Opstelplaats keuken
- Ruime hoofdslaapkamer met optionele inloopkast en badkamer ensuite
- Twee extra slaapkamers
- Mogelijkheid voor tweede badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Separate buitenberging
- Balkon op het westen van ca. 9 m²
- Privé parkeerplaats op eigen terrein

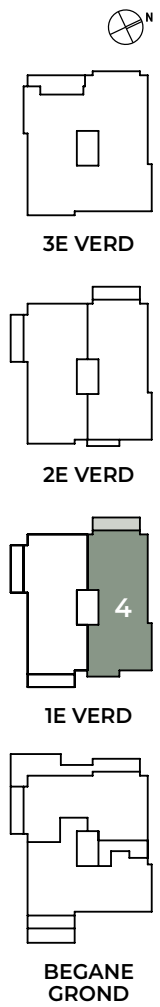


EERSTE VERDIEPING



OPTIONELE INDELING
HOOFDslaapkamer

OPTIONELE TWEEDE
BADKAMER



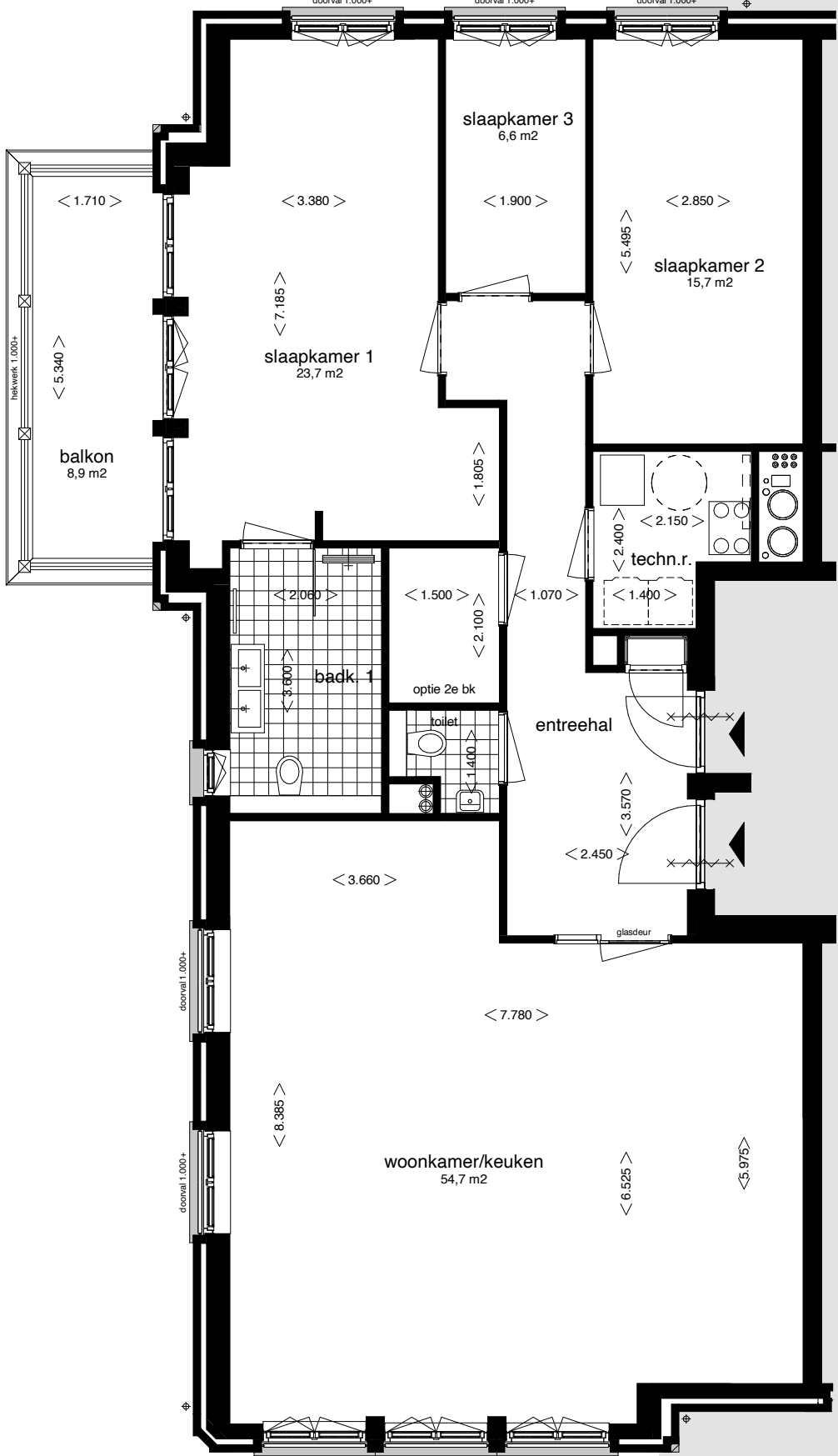
EERSTE VERDIEPING

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

DETAILLERING
DIE VERTROUWD
AANVOELT, STATEN-
KWARTIER-EIGEN.

TUIN &
ACHTERGEVEL
EXTERIEURIMPRESSIE

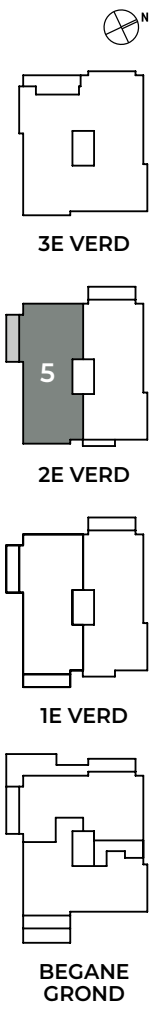




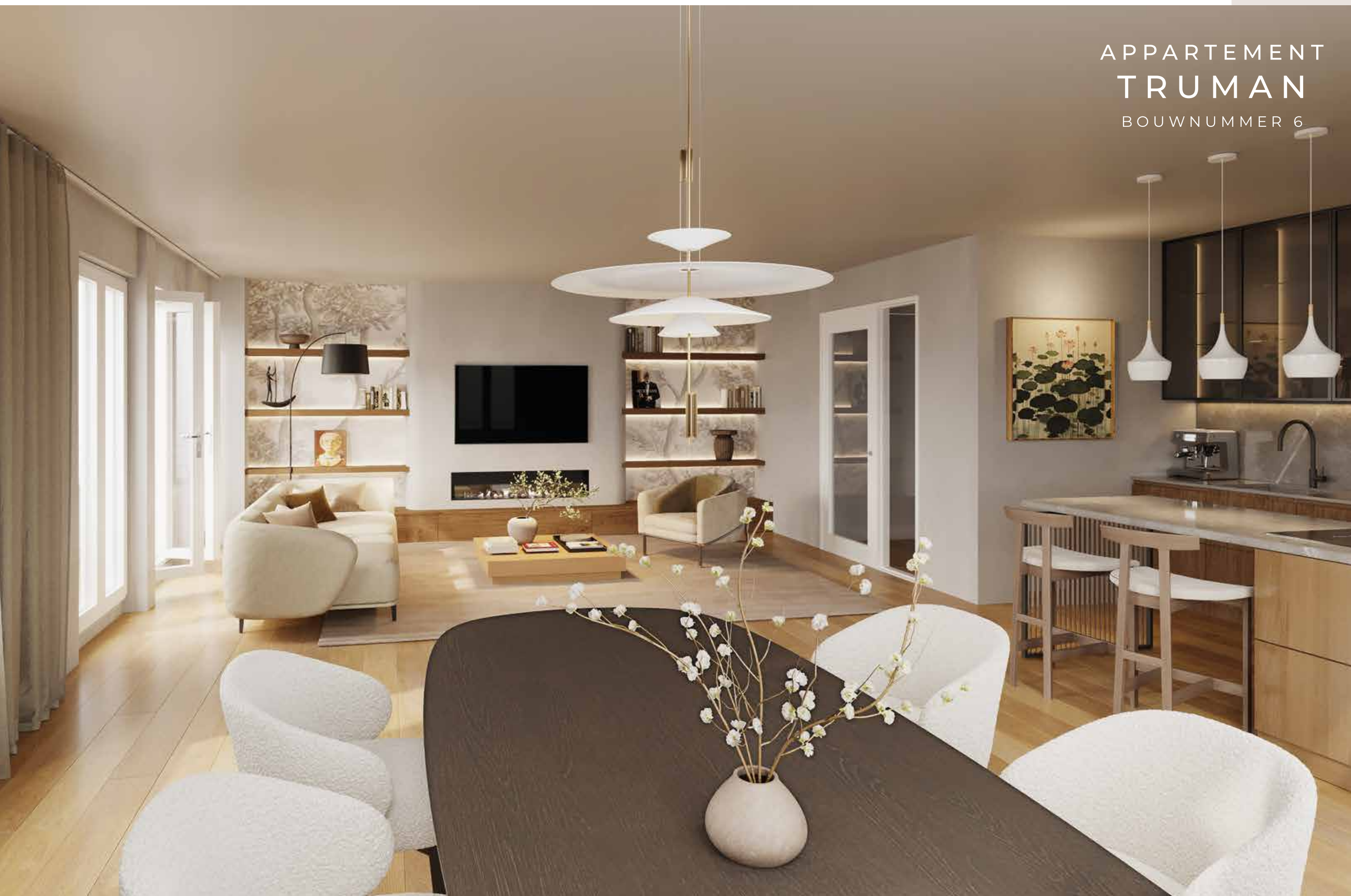
HIGH STANDARDS. HIGH CEILINGS
Dit prettige appartement op de tweede verdieping biedt rust én uitzicht. U deelt deze etage met slechts één ander appartement. Privacy gegarandeerd dus. De royale living voelt heerlijk geborgen. De hoofdslaapkamer grenst aan een zonnig balkon. De perfecte plek om te ontspannen na een drukke dag in de stad.

- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte van ca. 139 m²
 - Living met opstelplaats keuken van ca. 55 m²
 - Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
 - Twee extra slaapkamers
 - Mogelijkheid voor tweede badkamer
 - Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
 - Separate buitenberging
 - Balkon op het zuiden van ca. 9 m²
 - Privé parkeerplaats op eigen terrein

TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT
TRUMAN
BOUWNUMMER 6



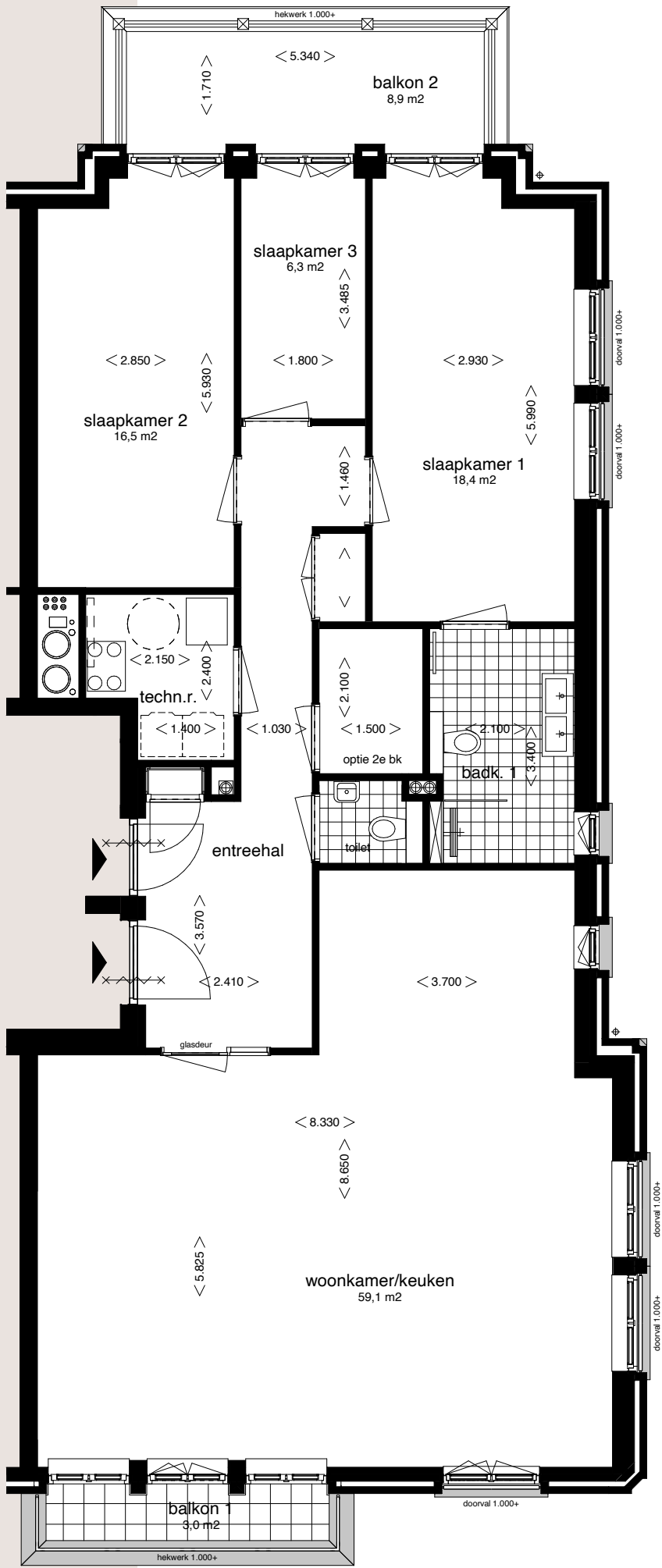
'LIVING ROOM':
NEEM DIE BENAMING
GERUST LETTERLIJK.

SUN IN THE MORNING. SUN IN THE EVENING

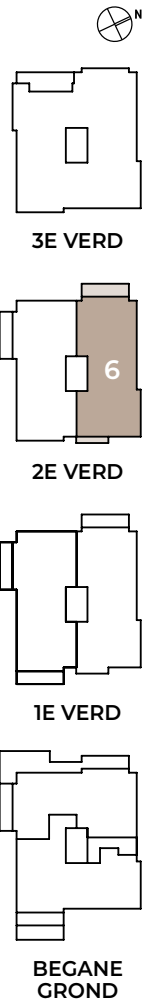
Wat een verademing, om zoveel ruimte rondom te hebben. Zoals in dit appartement op de tweede verdieping. Met een riante living van bijna 60 vierkante meter, drie slaapkamers en twee aparte balkons geniet u hier op elk moment van de dag van de zon. De flexibele indeling biedt volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek of een luxe inloopkast.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte van ca. 139 m²
- Living met opstelplaats keuken van ca. 59 m²
- Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
- Twee extra slaapkamers
- Mogelijkheid voor tweede badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Separate buitenberging
- Twee balkons samen ca. 12 m²
- Privé parkeerplaats op eigen terrein

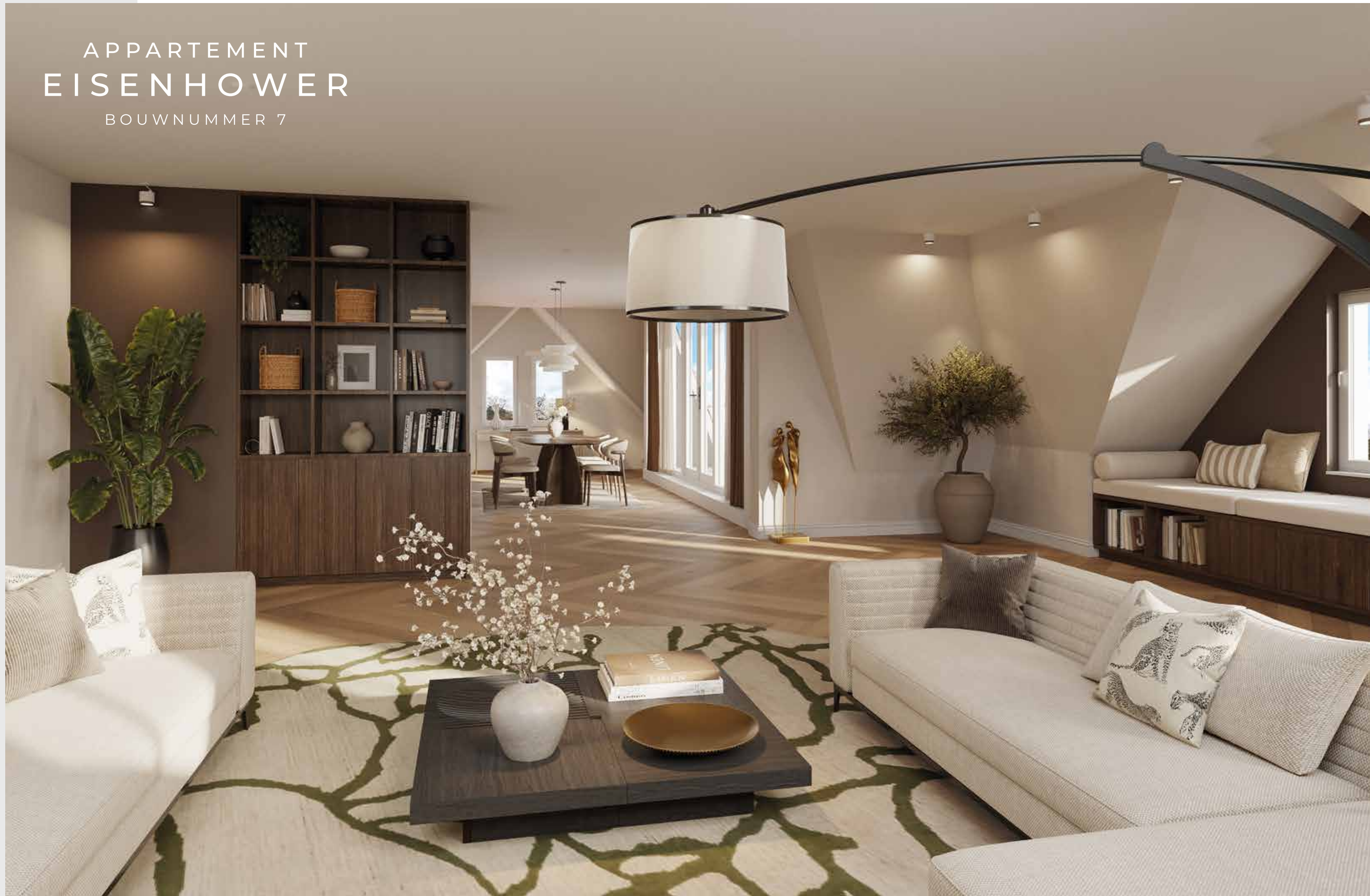


TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT
EISENHOWER
BOUWNUMMER 7

DE PRESIDENTIAL
SUITE VAN THE
DWIGHT HIMSELF.





THE DWIGHT

VILLA APARTMENTS

INTERNATIONAL CLASS. LOFT STYLE.

De indrukwekkende vloeroppervlaktes en de unieke kapconstructie geven dit penthouse een onweerstaanbare, loft-achtige sfeer. Elke ruimte straalt internationale klasse uit. Dit is dé ultieme oase van rust en comfort voor de toekomstige bewoner.

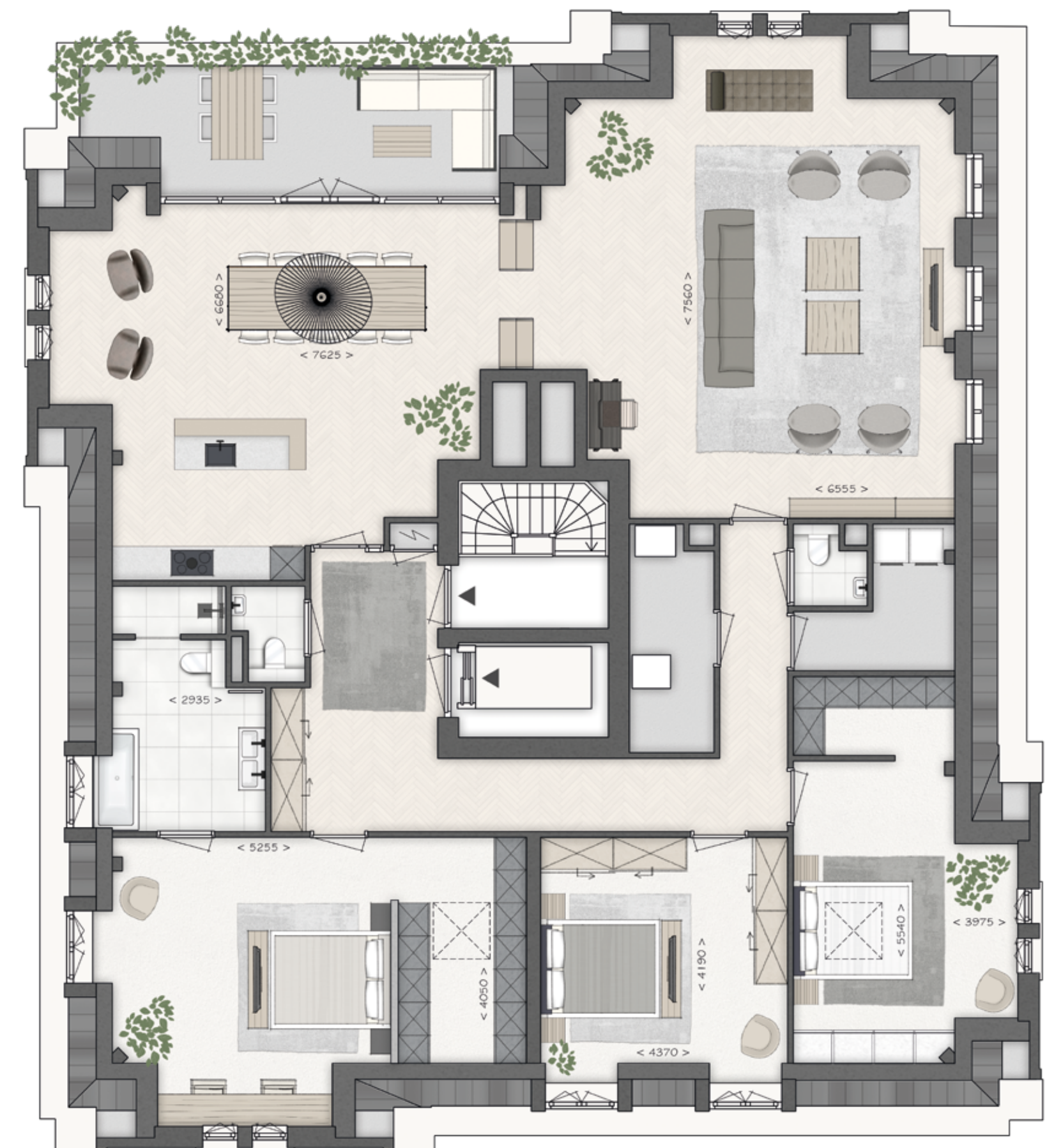
KENMERKEN

- Woonoppervlakte van ca. 233 m²
- Living en eetkamer met opstelplaats keuken
- Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
- Twee separate toiletten
- Twee extra slaapkamers
- Mogelijkheid voor tweede badkamer
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
- Separate buitenberging
- Dakterras op het westen van ca. 17 m²
- Privé parkeerplaats op eigen terrein



APPARTEMENT EISENHOWER

BOUWNUMMER 7



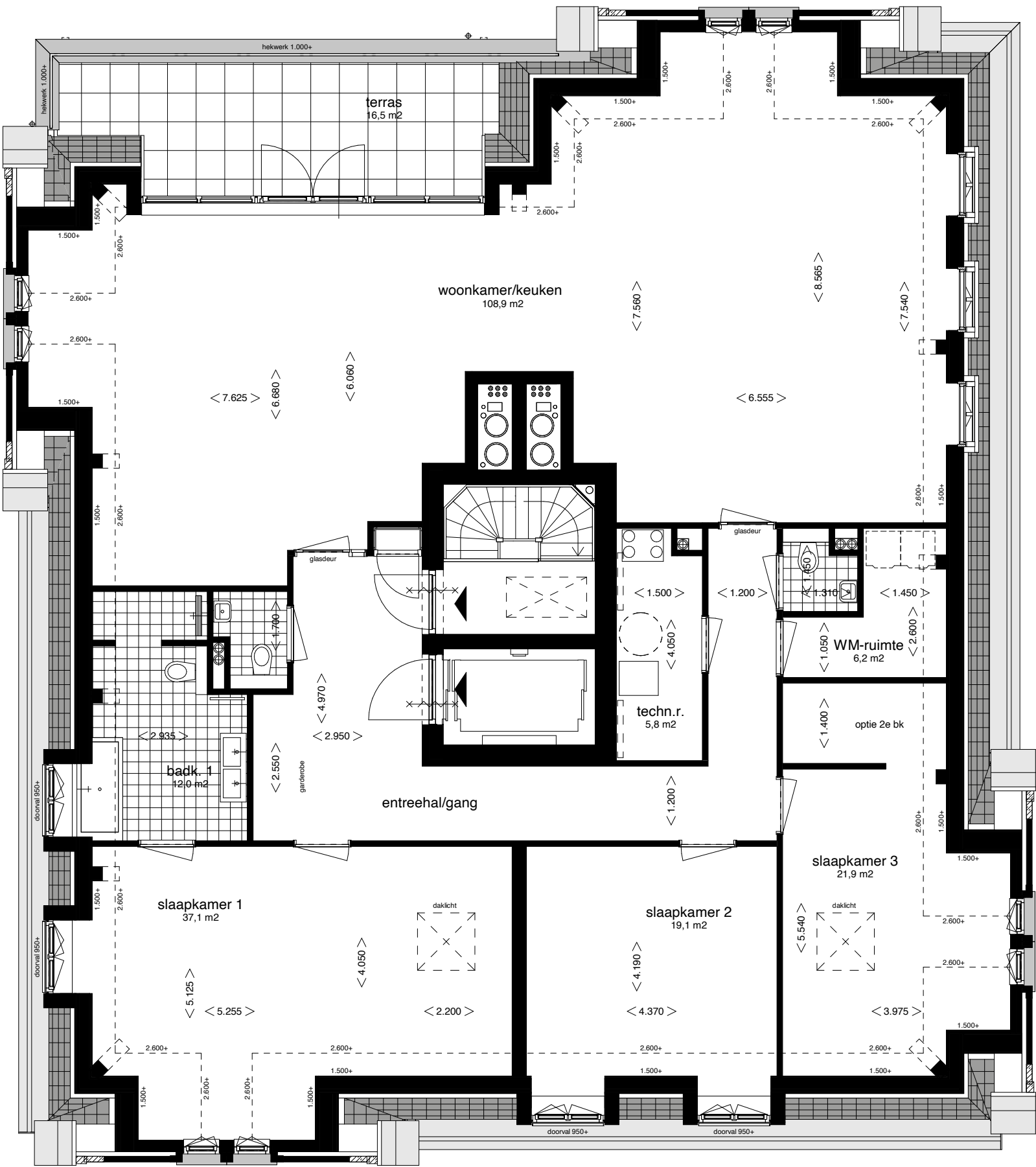
DERDE VERDIEPING

APPARTEMENT
EISENHOWER
BOUWNUMMER 7



'ZEVEN' IS OOK IN
THE DWIGHT EEN
GELUKSGETAL.

APPARTEMENT
EISENHOWER
BOUWNUMMER 7

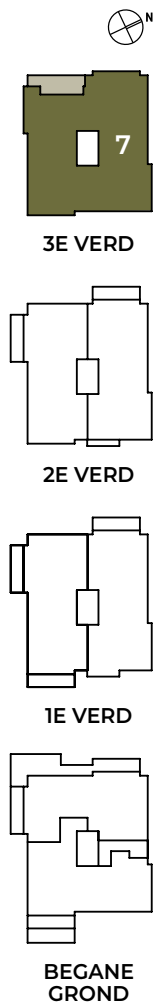


DERDE VERDIEPING

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

THE TOP FLOOR IS ALL YOURS. ENJOY!
Een living van 109 vierkante meter. Een master-bedroom van 37 vierkante meter. En een ligging op de topetage. Zelden was het woord 'penthouse' meer van toepassing als op dit appartement. Het penthouse beslaat de gehele topverdieping. Geniet van absolute privacy. Van een fraai uitzicht over de wijk en de boomtoppen.

- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte van ca. 233 m²
 - Living en eetkamer met opstelplaats keuken
 - Ruime hoofdslaapkamer met badkamer ensuite
 - Twee separate toiletten
 - Twee extra slaapkamers
 - Mogelijkheid voor tweede badkamer
 - Technische ruimte met opstelplaats wasmachine/-droger
 - Separate buitenberging
 - Dakterras op het westen van ca. 17 m²
 - Privé parkeerplaats op eigen terrein



THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

oud en nieuw in
één gebouw: het
harmonieuze
samenspel van
the Dwight.

RECHTER ZIJ- &
VOORGEVEL
EXTERIEURIMPRESSIE



HEERLIJK ONTSPANNEN

KEUKENS & BADKAMERS

SFEERVOLLE KEUKENS

Gezellig, warm en vol bruisende activiteit: De keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning en dat is meer dan alleen de plek waar u kookt en eet. Het is de ruimte waar na het werk een glaasje wijn of een kopje thee wordt gedronken, waar ongedwongen kan worden gepraat. Een ontmoetingspunt om te koesteren dus. En een ruimte om functioneel en met stijl en zorg in te delen.

De appartementen in The Dwight worden standaard zonder keuken opgeleverd. Zo heeft u alle vrijheid om zelf te bepalen hoe uw keuken eruit komt te zien en welke keukenapparatuur u kiest. Aan u de keuze!

COMFORTABELE BADKAMERS

De badkamer is uw privédomein, de plek waar u ongestoord kunt genieten van een verfrissend moment. Met de door ons - in samenwerking met het bouwbedrijf - ontworpen badkamer willen we dat gevoel versterken: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. De ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor het comfort van een ruime inloopdouche.

Alle woningen van The Dwight zijn standaard voorzien van een royale inloopdouche met een douchewand (bouwnummer 1 t/m 6), een ligbad (bouwnummer 7), een douchegoot met RVS rooster, een luxe wastafel met spiegel en grootformaat wand- en vloertegels in een kleur naar keuze. Daarnaast kunt u uw badkamer in overleg optioneel uitbreiden en aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen.

De op deze pagina getoonde sfeerfoto's maken geen deel uit van het standaard leveringspakket. Voor meer info verwijzen wij naar de contractdocumentatie.



THE DWIGHT COLOFON

WIE WAT WAAR

VERKOOPINFORMATIE



Frisia Makelaars
Javastraat 1a, Den Haag
Telefoon: 070 - 342 01 01
E-mail: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

ONTWIKKELAAR



Mulan Holding, Amsterdam

PROJECTONTWIKKELING



De Vries en Verburg, Stolwijk

REALISATIE



Boer Bouw, Nieuwerbrug

ARCHITECT



WK architecten, Den Haag

CONCEPT EN PRODUCTIE



Leitmotiv, Den Haag

Oktober 2026

THEDWIGHT.NL

THE DWIGHT

VILLA APARTMENTS



DISCLAIMER

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze sfeerbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressies, foto's, etc. Maatvoeringen en oppervlaktematen zijn circa maten. Het is mogelijk dat de impressies en plattegronden zijn voorzien van meerwerkopties. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

SCHUTBLAD

THE
DWIGHT
VILLA APARTMENTS

THEDWIGHT.NL