

Bwnr	Type	Verdieping	GBO (m ²)	Buitenruimte	Buitenruimte in m ²	Oriëntatie Buitenruimte	Koopsom (v.o.n.) Excl. parkeerplaats *
1	Lincoln	BG	134	Terras	43	W/NW	€ 1.135.000,-
2	Roosevelt	BG	145	Terras	10	ZO	€ 1.190.000,-
3	Washington	1e	139	Balkons	9 en 9	ZO en ZW	€ 1.255.000,-
4	Hoover	1e	143	Balkon	9	W/NW	€ 1.205.000,-
5	Jefferson	2e	139	Balkon	9	Z/ZW	€ 1.205.000,-
6	Truman	2e	138	Balkons	3 en 9	W/NW	€ 1.185.000,-
7	Eisenhower	3e	233	Dakterras	17	W/NW	€ 2.250.000,-

* Verplichte afname van één privéstellingsplaats van € 24.500,- v.o.n.

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde belasting;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- grondkosten (eigen grond);
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmtepomp;
- de gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de grondkosten (indien van toepassing);
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.