

Keuzelijst

7 appartementen

“The Dwight”

Den Haag



Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

01 Algemeen

Algemeen

A0.11	BENG berekening Het maken van een nieuwe BENG berekening bij een gewijzigde energieprestatie van de woning.	€ 275,00	post
-------	---	----------	------

03 Buiten de woning

Elektrische installatie

E1.02	Buitenlichtpunt zonder schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht.	€ 209,00	per stuk
E1.21	Enkele wandcontactdoos aan buitengevel Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep. <i>De technische mogelijkheid en positie dient nog nader bepaald te worden op de uitvoerbaarheid.</i>	€ 256,00	per stuk
E1.22	Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep. <i>De technische mogelijkheid en positie dient nog nader bepaald te worden op de uitvoerbaarheid.</i>	€ 286,00	per stuk
E1.65	Kabel tbv 3-fase autolader naar parkeerplaats. Leveren en aanbrengen van een YMvKas 4*6 mm ² kabel met (overlengte bij de parkeerplaats) een 4p. 20A B-kar automaat in de meterkast, tot een vermogen van 11 kW (er dient in het laadstation een 6 mA aardlekschakelaar opgenomen te worden). De kabel is geschikt om later op te waarderen naar 32A ipv 20A. De kabel is niet op de automaat aangesloten ivm veiligheid. In de basis is er géén datakabel opgenomen. Wij adviseren u om een zwaardere huisaansluiting (3x35A i.p.v. 3x25A) aan te vragen bij de energieleverancier via "Mijn aansluiting.nl", houd hiermee wel rekening met extra maandelijkse kosten voor de aansluiting.		op aanvraag
L1.04	Loodgietersinstallatie Buitenkraan op het terras/balkon Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de gevel op het terras of balkon. De buitenkraan wordt op ca. 40 cm boven de vloer aangebracht. <i>De technische mogelijkheid en positie dient nog nader bepaald te worden op de uitvoerbaarheid.</i>	€ 699,00	per stuk

05 Binneninrichting

Bouwkundig

A4.81	Binnenkozijn verplaatsen Verplaatsen van een bestaand binnenkozijn met deur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 105,00	per stel
-------	---	----------	----------

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A4.82	Draairichting deur aanpassen Aanpassen van de draairichting van een bestaande binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 105,00	per stuk
A4.83	Binnenwand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande binnenwand. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.		op aanvraag
A5.11	Metalstudwanden (MS) De scheidingswanden bij bouwnummer 1 en 2 op de begane grond worden opgebouwd uit stalen profielen, doorgaans voorzien van isolatiemateriaal en afgewerkt met gipsplaten. Voor het ophangen van voorwerpen tot 25 kg zijn speciale pluggen verkrijgbaar. Voor het bevestigen van zwaardere objecten, zoals keukenkastjes, een wastafel, kranen, kapstok of een televisie, dient de wand plaatselijk te worden voorzien van achterhout. Bij de standaard indeling van de woning is hier reeds rekening mee gehouden. Voor aanvullende woonwensen verzoeken wij u aan te geven op welke locaties achterhout moet worden aangebracht, inclusief de gewenste hoogte.		
A5.11a	Achterhout, strook 60x40 cm	€ 36,00	per stuk
A5.12b	Achterhout, strook 60x60 cm	€ 39,00	per stuk
A5.13c	Achterhout, strook 60x120 cm	€ 45,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
Elektrische installatie			
E2.00	Elektra (algemeen) De positie van elektrapunten in de wand zoals op de tekeningen aangegeven, zijn de circa posities. Ondanks de zo groot mogelijke zorgvuldigheid in de uitvoering, kan de uiteindelijke positie in de praktijk iets afwijken van de positie op tekening. Houd u daarom hiervoor altijd wat marge aan. Bij centraaldozen (lichtpunten) en eventueel andere elektrapunten in het plafond, kunnen de afwijkingen soms wat groter zijn. Dit heeft te maken met de indeling van de prefab betonplaten. Als deze aansluitpunten op of nabij een betonnaad komen of ter plaatse van een supporter (tralieligger), dan worden zij verplaatst in de richting welke het minste afwijkt van de oorspronkelijke positie op tekening. Hier wordt verder geen terugkoppeling van gegeven. De hoogtes van de (standaard) elektrapunten staan aangegeven in de technische omschrijving. Extra elektrapunten worden op dezelfde hoogte aangebracht als de al bestaande aansluitpunten in die ruimte, tenzij er een andere hoogte opgegeven én op de meer-/minderwerktekening vermeld is. Bij eventueel aangegeven maatvoeringen van elektrapunten wordt altijd het midden (hart) aangehouden, zowel bij de breedte als de hoogtematen. In HSB-wanden (houtskeletbouw wanden) is het niet mogelijk om bestaande elektrapunten te verplaatsen en/of extra elektrapunten aan te brengen. Dit is alleen als "opbouw" mogelijk. Bij brandwerende metalstudwanden dienen de inbouwdozen brandwerend te worden uitgevoerd. Voor extra elektrapunten wordt per inbouwdoos een aparte toeslag berekend. Als er extra elektrapunten op een aparte groep aangebracht dienen te worden, dan is hier nog géén rekening gehouden met een eventuele extra benodigde aardlekschakelaar. Indien noodzakelijk dan worden deze apart berekend.		
E2.01	Elektrapunt in wand verplaatsen Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc.	€ 59,00	per stuk
E2.02	Elektrapunt in wand verplaatsen naar andere ruimte Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc. naar een andere ruimte in de woning.	€ 59,00	per stuk
E2.05	Centraaldoos verplaatsen Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.	€ 84,00	per stuk
E2.07	Toeslag brandwerende inbouwdoos elektra Bij brandwerende metal-studwanden dienen de inbouwdozen brandwerend te worden uitgevoerd. Voor extra elektrapunten wordt per inbouwdoos een aparte toeslag berekend.	€ 29,00	per stuk
E3.01	Enkele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 199,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E3.11	2-voudige wandcontactdoos 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 239,00	per stuk
E3.12	3-voudige wandcontactdoos 3-voudige wandcontactdoos met drie aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 3-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 279,00	per stuk
E3.13	4-voudige wandcontactdoos 4-voudige wandcontactdoos met vier aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 4-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 339,00	per stuk
E3.14	5-voudige wandcontactdoos 5-voudige wandcontactdoos met vijf aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 5-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 429,00	per stuk
E3.26	Wandcontactdoos als 3-voudige wandcontactdoos Standaard 2-voudige (horizontale) wandcontactdoos uitvoeren als 3-voudige wandcontactdoos met drie aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 3-voudig afdekraam.	€ 94,00	per stuk
E3.27	Wandcontactdoos als 4-voudige wandcontactdoos Standaard 2-voudige (horizontale) wandcontactdoos uitvoeren als 4-voudige wandcontactdoos met vier aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 4-voudig afdekraam.	€ 184,00	per stuk
E3.28	Wandcontactdoos als 5-voudige wandcontactdoos Standaard 2-voudige (horizontale) wandcontactdoos uitvoeren als 5-voudige wandcontactdoos met vijf aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 5-voudig afdekraam.	€ 274,00	per stuk
E3.31	Gecombineerde enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een schakelaar.	€ 94,00	per stuk
E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 309,00	per stuk
E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 189,00	per stuk
E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 354,00	per stuk
E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 189,00	per stuk
E4.21	Enkele wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar Enkele wandcontactdoos bedienbaar met eigen schakelaar, aangesloten op een algemene groep.	€ 371,00	per stuk
E4.35	Lichtschakelaar voorzien van blauwe (Nul) draad Een lichtschakelaar voorzien van een blauwe (nul) elektra draad ten behoeve van slimme besturing.	€ 70,00	per stuk
E4.41	Serieschakelaar opsplitsen Van een dubbele (serie) schakelaar twee enkele schakelaars maken. Dit is nodig indien er enkelvoudige dimmers worden toegepast.	€ 137,00	per stuk
E4.42	Lichtschakelaar Enkelvoudige lichtschakelaar op een bestaand aansluitpunt.	€ 174,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 174,00	per stuk
E4.44	Kruisschakelaar Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 394,00	per stuk
E4.45	Bewegingsmelder in de wand Wandsensor op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschakelaar. <i>Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakeling.</i>	€ 435,00	per stuk
E4.52	Enkelvoudige draaidimmer (ledlampen) Bestaande enkelvoudige lichtschakelaar vervangen door een universele draaidimmer, geschikt voor dimbare ledlampen.	€ 237,00	per stuk
E4.64	Enkelvoudige tastimmer (ledlampen) De bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een enkelvoudige universele tastdimmer, geschikt voor dimbare ledlampen.	€ 317,00	per stuk
E4.71	Inbouw spot in verlaagd plafond Het leveren en aanbrengen van LED-inbouwspots in het optionele verlaagde plafond, inclusief de benodigde elektrische aansluitpunten, bekabeling, montagematerialen en complete aansluiting. Indien gewenst kunnen de armaturen worden uitgevoerd met bijpassende dimmers. Informeer bij de kopersbegeleider naar de beschikbare uitvoeringen, aantallen en bedieningsmogelijkheden. <i>Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie (A9.25) van het verlaagde plafond.</i>		op aanvraag
E5.00	Informatie elektraleidingen (algemeen) Het aanbrengen van bedrading in elektraleidingen is specialistisch werk dat met het juiste vakgereedschap (zoals een verenpomp met trekveer), de juiste techniek en de nodige zorg moet worden uitgevoerd. Wanneer bewoners zelf, of via derden, loze leidingen bedraden, gaat dit regelmatig mis, waardoor de leiding beschadigd raakt of niet langer bruikbaar is. Om die reden worden extra elektraleidingen en aansluitpunten die tijdens de bouw worden aangebracht altijd volledig bedraad en afgemonteerd opgeleverd. Het aanbrengen van uitsluitend loze leidingen is daarom niet mogelijk.		
E5.61	Afmonteren DATA-leiding Loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 252,00	per stuk
E5.62	DATA-wandcontactdoos Complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 435,00	per stuk
E5.65	Vorbereiding wifi access point Het voorbereiden van een wifi access piont in het plafond d.m.v. het aanbrengen van een elektraleiding vanuit de meterkast naar een nader aan te geven eindpunt. Inclusief Cat 6 kabel en afgemonteerd met een (RJ-45) stekker in de meterkast en bij het eindpunt. <i>U dient de gewenste positie aan te geven.</i>	€ 435,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E5.81	USB wandcontactdoos Bestaande enkele wandcontactdoos voorzien van een USB-A en een USB-C aansluiting.	€ 321,00	per stuk
E8.13	Videofoon vervangen voor videofoon met wifi De standaard videofoon in het appartement vervangen door een videofoon met een wifi-module, zodat deze ook via een smartphone en/of tablet bediend kan worden. Hiervoor is een werkende wifi-verbinding in de woning vereist.		op aanvraag
E8.71	Rookmelder Leveren en aanbrengen van een extra rookmelder inclusief leidingaanleg en gekoppeld aan de eventuele overige rookmelders in de woning. Kan nodig zijn als er een extra kamer en/of ruimte gecreëerd wordt.	€ 299,00	per stuk
Loodgietersinstallatie			
L4.02	Afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de rioolaansluiting, van de wasmachine, voor de afvoer van een condensdroger nabij de wasmachine.	€ 175,00	per stuk
Verwarmingsinstallatie			
V3.01	Vergroten capaciteit voorraadvat tapwater Het vergroten van het voorraadvat van de warmwater capaciteit.		op aanvraag
V6.01	Aanpassen legpatroon vloerverwarming Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 355,00	per woning

07 Keuken

Algemeen

K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient 2 weken voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan.	€ 365,00	keuken
Elektrische installatie			
E6.01	Enkele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 199,00	per stuk
E6.03	2-voudige wandcontactdoos 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam, aangesloten op een algemene groep.	€ 239,00	per stuk
E6.04	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 90,00	per stuk
E6.11	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, via een bestaande loze leiding. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 318,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E6.12	Dubbele wandcontactdoos op een aparte groep Dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, via een bestaande loze leiding. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 383,00	per stuk
E6.21	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 444,00	per stuk
E6.22	Dubbele wandcontactdoos op een aparte groep Dubbele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 509,00	per stuk
E6.25	2-fase Perilex wandcontactdoos wijzigen De standaard 2-fase aansluiting wijzigen in een Perilex wandcontactdoos met 3-fase aansluiting voor elektrisch koken. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 480,00	per stuk
Loodgieter installatie			
L6.02	Leidingwerk spoelbak verplaatsen ≤ 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer ≤ 1m in de keukenzone.	€ 154,00	post
L6.03	Leidingwerk spoelbak verplaatsen > 1m Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer > 1m in de keukenzone.	€ 397,00	post
L6.04	Leidingwerk spoelbak verplaatsen naar spoeleiland Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer naar een spoeleiland in de keukenzone, met afgedopte aansluitpunten vanuit de vloer.	€ 397,00	post
L6.06	Afgedopte aansluitingen voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser met een afgedopte muurplaat inclusief afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 351,00	per stuk
L6.07	Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 535,00	per stuk
L6.09	Afvoer voor vaatwasser Het aanbrengen van een aparte afvoer voor de vaatwasser (exclusief sifon) middels een T-stuk op de afvoer van de spoelbak.	€ 99,00	per stuk
L6.21	Stopkraan op standaard muurplaat keukenmengkraan Het aanbrengen van een filterstopkraan, gemonteerd op de standaard muurplaat van de koud- en/of warmwater aansluiting voor de keukenmengkraan. <i>Deze optie is alleen van toepassing indien u de keuken niet via de projectshowroom afneemt.</i>	€ 84,00	per stuk
L6.22	Kraan voor vaatwasser op standaard muurplaat of T-stuk Het aanbrengen van een beluchterterkraan, gemonteerd op de standaard koudwateraansluiting voor de vaatwasser. <i>Deze optie is alleen van toepassing indien u de keuken niet via de projectshowroom afneemt.</i>	€ 99,00	per stuk

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
L6.51	Kraan en afvoer voor koelkast of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat inclusief een afgedopte vuilwaterafvoer voor een koelkast en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 535,00	per stuk
L6.52	Kraan voor koelkast, koffieceter of stoomoven Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met stopkraan, gemonteerd op een muurplaat, voor een koelkast, koffieceter en/of stoomoven (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 397,00	per stuk

08 Afwerking

Bouwkundig

A1.47	Vaste stolpramen als draai-/kiepramen De vaste stolpramen in de buitengevel uitvoeren als draai-/kiepramen.		
A1.47a	Draai-/kiepramen, met kenmerk A	€ 655,00	per stel
A1.47b	Draai-/kiepramen, met kenmerk B	€ 795,00	per stel
A1.65	Dakraam voorzien van Solar bedienbare zonwering Standaard Velux dakraam in het schuine dakvlak voorzien van zonwering aan de buitenzijde, bedienbaar met een handzender en Solar voeding op zonne-energie. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 7.</i>	€ 850,00	per stuk
A1.66	Elektrisch te openen daklicht Standaard Velux daklicht in slaapkamer 1 en/of 3 voorzien van een elektrisch te openen daklicht, bediening met handzender en Solar voeding op zonne-energie. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 7.</i>	€ 1.525,00	per stuk
A1.67	Daklicht voorzien van verduisteringsgordijn Standaard Velux daklicht in slaapkamer 1 en/of 3 voorzien van een verduisteringsgordijn, bediening met handzender en Solar voeding op zonne-energie. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 7.</i>	€ 985,00	per stuk
A1.68	Daklicht voorzien van insectenhor Standaard Velux daklicht in slaapkamer 1 en/of 3 voorzien van een insectenhor. Het insectenhor wordt handmatig (aan de binnenzijde) tegen het daklicht geklikt. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 7.</i>	€ 340,00	per stuk
A2.21	Screen zonwering (met kenmerk 1 op de geveltekening) Leveren en aanbrengen van Schellekens & Schellekens elektrisch bedienbare screens, type Proscreen 85 (gemoffeld in kleur RAL 9001), aan de buitenzijde gemonteerd tegen het kozijn. Doek type Satiné 5500, kleur volgens keuze architect. Levering is inclusief elektrische aansluiting aan de buitenzijde en bedienbaar met een afstandsbediening.		op aanvraag
A2.22	Uitval zonnescerm (met kenmerk 2 op de geveltekening) Leveren en aanbrengen van Schellekens & Schellekens elektrisch bedienbare uitval zonnescerm, type Carré 105 (gemoffeld in kleur RAL 9001). Doek Acryl uni, kleur volgens keuze architect. Levering is inclusief elektrische aansluiting aan de buitenzijde en bedienbaar met een afstandsbediening.		op aanvraag

Project : The Dwight
Plaats : Den Haag
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0



optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A7.11	Vensterbanken aanpassen naar Hardsteen (marmercomposiet) Alle standaard vensterbanken (Bianco C) in de woning aanpassen naar een marmercomposiet vensterbank, type Hardsteen MI.	€ 35,00	per stuk
A7.21	Extra dorpel Extra kunststeen dorpel aanbrengen achter de deur in de technische ruimte, optie 2e badkamer en/of was-/ kastruimte, gelijk aan de dorpel van het toilet en badkamer.	€ 65,00	per stuk.
A9.25	Verlaagd plafond Het leveren en monteren van een verlaagd plafond, inclusief gipskartonbeplating, gladde stucwerkafwerking (conform afwerkingsniveau B) met dekkend sauswerk in de kleur wit. Ter plaatse van de gevelkozijnen wordt een koof aangebracht. De onderzijde van het plafond dient minimaal 2630 mm boven de vloer te worden aangebracht. U dient de gewenste ruimte(s) aan te geven.		op aanvraag
	Plafondafwerking		
A9.11	Sputwerk plafond laten vervallen Het spuitwerk tegen het plafond van de gehele woning laten vervallen. Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd. Het is niet mogelijk om gedeeltes van de begane grond zonder spuitwerk op te laten leveren.	€ -250,00	woning

09 Meterkast

	Elektrische installatie		
E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast, aangesloten op een algemene groep.	€ 239,00	per stuk
E9.21	Loze groep in meterkast Loze groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 115,00	per stuk
E9.31	Aardlekschakelaar (2-polig) Extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 13e en elke 4e opvolgende elektrische groep (standaard elektrische installatie van de woning is verdeeld over 10 groepen). Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 369,00	per stuk
E9.41	Overspanningsbeveiliging (type 2) Het leveren en installeren van een type 2 overspanningsbeveiliging in de meterkast. Deze beveiliging beschermt de elektrische installatie tegen tijdelijke spanningspieken, bijvoorbeeld door schakelingen in het elektriciteitsnet of indirecte blikseminslag.		op aanvraag